

## मंजुरी पत्र

तारीख: \_\_\_\_\_

डील क्रमांक: \_\_\_\_\_

कर्जदाराचे नाव: \_\_\_\_\_

कर्जदाराचा पत्ता: \_\_\_\_\_

प्रिय ग्राहक,

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) ला निवडल्याबद्दल आम्ही तुमचे आभारी आहोत. खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार आणि पुढील पानावर तुम्हाला मुख्य मंजुरी प्रदान करण्यात आम्हाला आनंद होत आहे.

कर्जाचा प्रकार	
कर्जाची रक्कम मंजूर	
वरील कर्जाच्या रकमेत विमा प्रीमियम समाविष्ट आहे	
व्याजदराचा प्रकार	
संदर्भ दर (RR)	
स्प्रेड (+/-)	
व्याज दर (ROI)	
कर्जाचा कालावधी (महिण्यांमध्ये)	
मासिक रेस्टवरील प्रत्येक हप्त्याची रक्कम	
भरलेले अर्ज शुल्क (IMD)	
प्रक्रिया शुल्क देय	
CERSAI शुल्क	
इतर शुल्क*	
एकूण शुल्क देय	
कर्जाचा शेवटचा वापर	
कर्जाचा उद्देश	
मालमतेचा पत्ता	
<p>*इतर शुल्कांमध्ये (लागू असल्यास): शिल्लक हस्तांतरण किंवा पुनर्विक्री/वाटप हस्तांतरण प्रकरणांमध्ये वितरणाच्या वेळी 1,500/- चे कायदेशीर हाताळणी शुल्क देय आहे.</p> <p>*वार्षिक व्याजदर 15.21% आहे (व्याजदराची गणना DNBR द्वारे RBI च्या मुख्य निर्देशानुसार वार्षिक पद्धतीने केली जाते. PD.008/03.10.119/2016-17 सप्टेंबर 01, 2016).</p> <p>*डिफॉल्ट व्याज दर/दंड शुल्क 30% p.a. कर्जाच्या कालावधी दरम्यान कोणत्याही वेळी थकबाकी देय + GST वर.</p> <p>तुम्ही _____/- च्या विमा प्रीमियमची निवड केली आहे. -विमा अटी जारी करणे हा विमा कंपनीचा विवेकाधिकार आहे.</p> <p>वर नमूद केलेल्या सर्व शुल्क, फीज आणि विमा प्रीमियम मध्ये वस्तू आणि सेवा कर समाविष्ट आहे.</p>	

# अर्ध-निश्चित: ROI पहिल्या 36 महिन्यांसाठी निश्चित आहे आणि 37 व्या

महिण्यापासून फ्लोटिंग आहे. # फ्लोटिंग ROI = RR (प्लस किंवा मायनस)स्प्रेड

कृपया या मंजुरी पत्राची पावती द्या आणि अटी आणि शर्तीच्या तुमच्या स्वीकृतीचे प्रतीक म्हणून रीतसर स्वाक्षरी केलेली एक प्रत परत करा. कृपया तुमच्या आमच्या पुढील सर्व संप्रेषणांमध्ये डील नंबर वापरा. \_\_\_\_\_ . तुम्हाला या पत्रातील मजकुरावर किंवा कोणत्याही सहाय्यासाठी कोणतेही स्पष्टीकरण हवे असल्यास, कृपया तुमच्या शाखा व्यवस्थापक/ RSM \_\_\_\_\_ या \_\_\_\_\_ वर संपर्क साधा किंवा \_\_\_\_\_ वर ईमेल करा.

तुमचा शाखेचा पत्ता आहे \_\_\_\_\_

धन्यवाद:

स्वीकारले

फॉर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

अधिकृत स्वाक्षरी करणारा

(सर्व कर्जदारांची स्वाक्षरी)

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(CIN:U65990MH2006PLC161153)

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013

टोल फ्री : 1800 102 102 | carehl@caprihome loans.com|www.caprihome loans.com





## अटी व शर्ती

- ही ऑफर या मंजूरी पत्राच्या तारखेपासून 30 दिवसांसाठी मान्यतेसाठी वैध असेल, सर्व मंजूरी अटीच्या पालनाच्या अधीन असेल, ज्यामध्ये अर्ज फी/IMD (नॉन रिफंडेबल), इतर शुल्क आणि सर्व मंजूरी अटीचा समावेश आहे.
- कर्जदाराच्या आर्थिक स्थितीत कोणतेही भौतिक प्रतिकूल बदल नसताना ही मंजूरी कोणत्याही परिस्थितीत सशर्त असते. मर्यादेशिवाय, यात नोकरी/व्यवसायातील नुकसान/बदल इत्यादी तसेच अर्जांमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही माहितीतील बदल यांचा समावेश असेल.
- कर्जाची रक्कम मागणीनुसार एकरकमी किंवा योग्य नियतकालिक हप्त्यांमध्ये वितरित केली जाईल जसे की कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारे अर्जाच्या अटीवर आधारित अर्जदारांची गरज आणि विनंती विचारात घेऊन, परिस्थितीनुसार, कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारे निर्धारित केले जाते आणि अर्जदार/कर्जादाराच्या बिल्डर/कॉन्स्ट्रक्टरच्या अटीनुसार आवश्यक नाही.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) ने कोणतेही कारण न देता मंजूर केलेले कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार रोखून ठेवण्याचा किंवा काढण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
- एकदा अंमलात आणलेले कर्ज करार दस्तऐवज या मंजूरी पत्राची जागा घेतात. हे मंजूरी पत्र जारी केलेल्या कोणत्याही मंजूरी पत्राची जागा घेते.
- कर्जावर लागू होणारा व्याजदर हा कर्जाच्या करारामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आणि वितरणाच्या तारखेला प्रचलित असेल.  
लागू व्याजदर हा दीर्घकालीन संदर्भ दर (LTRR) आणि उत्पत्तीच्या वेळी आणि त्यानंतर पसरलेला बेरीज / फरक आहे. दीर्घकालीन संदर्भ दर (LTRR) आणि तुमचा समयोज्य व्याजदर यांच्यातील स्प्रेड तुमच्या क्रेडिट रेटिंग, सुरक्षिततेची गुणवत्ता, उद्योग/क्षेत्राची जोखीम प्रोफाइल, उत्पादन पातळी वाटप करण्यायोग्य खर्च इत्यादी घटकांद्वारे निर्धारित केले जाईल. CGHFL जोखमीचे अनुसरण करते. कर्जदाराचे क्रेडिट प्रोफाइल आणि संपादक प्रकार यांसारखे विस्तृत पॅरामीटर्स विचारात घेऊन किंमतीवर आधारित दृष्टीकोन. लागू व्याजदर हे कंपनीच्या निधीची किंमत आणि मंजूरीच्या वेळी प्रचलित बाजार दरांचे कार्य आहे.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट याचा अर्थ आणि CGHFL लॉग टर्म रेफरन्स रेट (LTRR) (लागू असेल) च्या संदर्भात व्हेरिफाईल/समायोज्य व्याजदराचा समावेश असेल आणि स्प्रेडसह, जर असेल तर., कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारे वितरित करण्याच्या तारखेला आणि पुढील तिमाहीच्या पहिल्या महिन्याच्या सुरुवातीस निर्दिष्ट केल्यानुसार, ज्यामध्ये CGHFL LTRR बदलला आहे.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) सेमी-फिक्स्ड इंटररेस्ट रेट याचा अर्थ या मंजूरी पत्रामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या निश्चित कालावधीसाठी निर्दिष्ट व्याजाचा निश्चित दर असा आहे आणि त्या निश्चित कालावधीच्या समाप्तीनंतर, व्याजाचे चल/समायोज्य दर कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) चा स्प्रेड(+/-)(लागू असेल तसा) वितरणाच्या तारखेला आणि पुढील महिन्याच्या सुरुवातीस कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) ने निर्दिष्ट केल्यानुसार स्प्रेड, जर असेल तर तिमाही, ज्यामध्ये CGHFL LTRR बदलला आहे.
- संदर्भ दर (RR) म्हणजे कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CGHFL) चा CGHFL संदर्भ दर (RR) कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CGHFL) द्वारे ऑफर केला जात आहे आणि अर्जदारांनी सहमती दर्शविली आहे, विशेषतः या मंजूरी पत्रात संदर्भित.
- कर्जाच्या रकमेची परतफेड मुदतदल आणि/किंवा व्याज असलेल्या हप्त्या/ईएमआयद्वारे केली जाईल आणि नेहमी NACH च्या इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे आणि/किंवा RBI द्वारे वेळोवेळी तयार केल्यानुसार देय असेल.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) च्या समाधानापर्यंत वय, निवासस्थान, उत्पन्नाची कागदपत्रे, मालमतेच्या शीर्षकाशी संबंधित कागदपत्रांची साखळी सर्व कागदपत्रांनी पुरावे.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारे निर्दिष्ट केलेले दस्तऐवज कर्जदाराने कार्यान्वित केले पाहिजेत. कर्जाचे वितरण कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) च्या समाधानासाठी संपादक आणि इतर सर्व पडताळणीच्या कायदेशीर आणि तांत्रिक मंजूरीच्या अधीन आहे. अर्जदाराने प्रदान केलेले संपादक कर्ज सुविधेच्या अटीचे पालन केले पाहिजे आणि सर्व भारांपासून मुक्त आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असावे.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) उद्दिष्टे पूर्ण करण्यासाठी लागणाऱ्या खर्चाची गणना आणि अंदाज या आधारे कर्ज मंजूर केले आहे. उद्दिष्टांच्या पूर्ततेची किंमत मोजलेल्या रकमेपेक्षा जास्त वाढल्यास किंवा कमी झाल्यास, कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) च्या विवेकबुद्धीनुसार मंजूर केलेल्या रकमेत बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
- कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) त्यांच्या सर्व कर्जदारांना कोणत्याही अनपेक्षित परिस्थितीविरुद्ध कर्जाचा विमा काढण्याची आणि अशा सिंगल प्रीमियम लाइफ इन्शुरन्सला वित्तपुरवठा करण्याची शिफारस करते.
- कर्जावर प्रक्रिया शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क आणि शुल्काच्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केलेले असे इतर शुल्क आणि सर्वात महत्वाच्या अटी आणि शर्ती (MITC) लागू होतील याची पुष्टी अर्जदाराने/तिने/त्यांनी/त्यांनी/त्यांनी केली आहे आणि समजून घेतली आहे. तपशिलांसाठी/ MITC, कृपया आमची अधिकृत वेबसाईट पहा: <http://www.caprihome loans.com>.
- प्रिव्हेन्शन ऑफ मनी लॉड्रिंग ऍक्ट, 2002 च्या मार्गदर्शक तत्वांसह परंतु इतकेच मर्यादित न राहता विविध कायद्यांचे पालन करण्यासाठी अर्जदाराने वेळोवेळी कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) ला तपशील प्रदान करण्यास सहमती दर्शविली आहे. कर्जदाराने याची पुष्टी केली आहे. तो/ती/ते सुरक्षितता म्हणून कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) च्या नावे गहाण ठेवलेल्या मालमतेचे लाभार्थी मालक आहेत.
- कर्जदार कंपनी तिच्या बोर्डावर कोणत्याही व्यक्तीचा समावेश करणार नाही जिचे नाव विलफुल डिफॉल्टर्सच्या यादीत असेल आणि जर अशी व्यक्ती तिच्या बोर्डावर असल्याचे आढळून आले तर, ती त्या व्यक्तीला बोर्डातून काढून टाकण्यासाठी त्वरीत आणि प्रभावी पावले उचलेल.
- या पत्राची स्वीकृती ही पुष्टी आहे की, अर्जदाराने वर नमूद केल्याप्रमाणे मजकूर वाचला आणि समजला आहे आणि हे देखील पुष्टी करते की अर्जदाराला कोणत्याही विनामूल्य भेटवस्तू/सवलती किंवा इतर कोणत्याही वचनबद्धतेचे वचन दिले गेले नाही ज्याचे कर्ज करारामध्ये दस्तऐवजीकरण केलेले नाही. CGHFL कर्जाच्या संदर्भात अर्जदाराकडून कोणताही रोख/वाहक धनादेश गोळा केलेला नाही याची पुष्टी केली जाते.
- हे मंजूरी पत्र निरर्थक ठरेल आणि रद्द केले जाईल जर:
  - कंपनीच्या मतामध्ये आणि ज्याच्या आधारे कर्ज मंजूर करण्यात आले आहे, त्यात कोणताही भौतिक बदल आहे.
  - तुमचे उत्पन्न, रोजगार किंवा परतफेड करण्याची क्षमता किंवा तुमच्या कर्जाच्या प्रस्तावातील इतर कोणत्याही संबंधित बाबी यासंबंधीची कोणतीही भौतिक वस्तुस्थिती दडपण्यात आली आहे, लपवून ठेवलेली आहे, ती आम्हाला कळवली नाही.
  - अर्जात किंवा अन्यथा केलेले कोणतेही विधान दिशाभूल करणारे, चुकीचे किंवा असत्य असल्याचे आढळून येते.
  - अर्जदाराने मिळवलेल्या इतर कोणत्याही वित्त सुविधेबाबत असमाधानकारक ट्रॅक रेकॉर्ड.
  - कर्जदार कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारे आवश्यक कागदपत्रे विनिर्दिष्ट वेळेत सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास
  - इतर कोणतेही कारण, कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (CGHFL) च्या विवेकबुद्धीनुसार.
- जर कर्जदाराने कर्ज खाते हस्तांतरित करण्याची विनंती केली, तर संमती देणारा अन्यथा, उदा. कंपनीचा आक्षेप, जर असेल तर, विनंती मिळाल्याच्या तारखेपासून 21 दिवसांच्या आत कर्जदाराला कळवला जाईल.
- याहकाने हे मान्य केले आहे आणि समजले आहे की भविष्यातील सर्व संप्रेषणांची भाषा "इंग्रजी" मध्ये असेल.
- कर्ज बंद केल्यावर/हस्तांतरण करताना मूळ कागदपत्रांचा परतावा- बंद झाल्याच्या तारखेपासून 14 कामकाजी दिवसांनी; कागदपत्रे वर नमूद केलेल्या शाखेच्या पत्त्यावरून गोळा केली जातील.

वरील व्यतिरिक्त, वेळोवेळी लागू होणाऱ्या कंपनी नियम/धोरणांनुसार, मंजूरी मानक अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सर्व लागू कर, कर्तव्ये आणि शुल्क कायद्यानुसार अतिरिक्त आकारले जातील.

स्वीकारले:

(सर्व कर्जदारांची स्वाक्षरी)

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड  
(CIN:U65990MH2006PLC161153)

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013

टोल फ्री : 1800 102 102 | [carehl@caprihome loans.com](mailto:carehl@caprihome loans.com) | [www.caprihome loans.com](http://www.caprihome loans.com)